**КАК УТЕПЛИЛИ ПОДЪЕЗДЫ?**

***Проверяем готовность ЖЭС-ЖЭУ***

Жилищно-эксплуатационные организации – ЖЭС-ЖЭУ завершают подготовку подъездов (вспомогательных помещений общего пользования) многоквартирных жилых домов к эксплуатации в осенне-зимних условиях. Ежегодно, до начала отопительного сезона, ЖКХ должно проверять их санитарно-техническое состояние и своевременно устранять выявленные неисправности. Гражданская кампания «Наш Дом» предлагает Вам проверить «готовность» подъездов в округах к грядущему похолоданию. Наша совместная акция может носить условное название «Как утеплили подъезды?». С результатами своих выборочных обследований, выявленными при этом нарушениями, а также реакцией депутатов на Ваши жалобы о нарушениях установленных требований Вы можете познакомить посетителей нашего сайта. Размещайте на нем свои статьи или фотографии, пишите на форум. В первую очередь обращайте внимание на состояние оконных и балконных проемов на лестничных площадках и входных дверей в подъезды. Заменили ли разбитые стекла в окнах, стоят ли пружины на входных дверях? Присоединяйтесь к нам. Участвуйте, проверяйте и напишите.

**Жилищно-эксплуатационные организации (ЖЭС-ЖЭУ) ДОЛЖНЫ завершить мероприятия по теплосбережению в местах общего пользования (жилых домов) ДО 15 ОКТЯБРЯ.**

**ЧТО КОНКРЕТНО ДОЛЖНО БЫЛО СДЕЛАТЬ ЖКХ?**

(Предлагаемая обновленная нормативно-правовая база)

**1. Типовой договор на участие собственника жилого помещения**

**и жилищно-эксплуатационной организации по содержанию**

**многоквартирного жилого дома и предоставлению коммунальных услуг**

(Утвержден Приказом Министерства жилищно-коммунального

хозяйства Республики Беларусь от 28 декабря 2001 г. № 180,

продолжает действовать до сих пор, если не заключен новый)

***Организация обязуется:***

***«своевременно выполнять подготовку вспомогательных помещений, инженерных систем, объектов благоустройства к эксплуатации в зимних условиях»*** *(пункт 2.4)****.***

**2. Новый типовой договор на оказание услуг по техническому**

**обслуживанию многоквартирного жилого дома, вывозу и**

**обезвреживанию твердых бытовых отходов и пользованию лифтом**

(Утвержден Постановлением Совета Министров

Республики Беларусь от 27 января 2009 г. № 99)

***Исполнитель обязан:***

***«выполнять в установленные законодательством сроки подготовку вспомогательных помещений, инженерных систем жилого дома, объектов благоустройства к эксплуатации в осенне-зимний период»*** *(пункт 2.2.)****.***

**3. Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы**

**«Гигиенические требования**

**к устройству, оборудованию и содержанию жилых домов»**

(Утверждены Постановлением Министерства здравоохранения

Республики Беларусь от 25 августа 2009 г. № 95,

вступили в силу с 16 сентября 2009 г.)

***«Настоящие Санитарные правила обязательны для соблюдения государственными органами, иными организациями, физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями»*** *(пункт 3.)****.***

***«Помещения общего пользования жилых домов должны иметь:***

***плотно пригнанные притворы;***

***двери с упругими уплотняющими прокладками либо самозакрывающимися устройствами (доводчиками)»*** *(пункт 25.)****.***

***«Ежегодно до начала отопительного сезона все помещения общего пользования, оконные проемы жилых домов должны быть отремонтированы»*** *(пункт 32)****.***

***«Организация, осуществляющая эксплуатацию жилищного фонда, обязана периодически проверять санитарно-техническое состояние конструкций и элементов жилых домов и своевременно устранять выявленные неисправности»*** *(пункт 33.)****.***

**4. Технический кодекс установившейся практики –**

**ТКП 45-1.04-14-2005 (02250)**

**«Техническая эксплуатация жилых и общественных зданий.**

**Порядок проведения»**

(Утвержден и введен в действие впервые Приказом

Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь

от 10 октября 2005 г. № 262, дата введения – 1 июля 2006 г.)

***«Требования настоящего технического кодекса являются обязательными при эксплуатации зданий независимо от форм их собственности и ведомственной принадлежности».***

**4 Требования к техническому состоянию**

**и эксплуатации технических конструкций зданий**

**4.6 Окна и двери**

***«****4.6.1* ***Окна и двери должны быть исправными и эксплуатироваться с соблюдением следующих требований:***

***- изношенные герметизирующие и уплотняющие материалы остекления и притворов створок должны заменяться (не реже 1 раза в 6 лет)».***

**«**4.6.2 **Не допускается при эксплуатации:**

***- наличие зазоров в створах и притворах оконных створок и дверных полотен наружных дверей более 1 мм;***

***- скопление конденсата в межрамном пространстве (проникание атмосферной влаги через заполнения оконных проемов);***

***- отсутствие или загрязнение отверстий в оконных коробках для отвода наружу конденсата, образующегося в межрамном пространстве».***

**Приложение А**

**(справочное)**

**А.3 Дополнительные работы,**

**выполняемые при подготовке зданий**

**к эксплуатации в осенне-зимний период:**

*«****А.3.1 Утепление оконных и балконных проемов.***

***А.3.2 Замена разбитых стекол окон, стеклоблоков и дверей…***

***А.3.17 Ремонт и постановка пружин на входных дверях.***

***А.3.18 Ремонт и укрепление входных дверей».***