**Как белорусов будут выбрасывать на улицу?**

**«Завтра твоей страны» / 21.10.2012 / Алесь ЖУРБА / Справочник**[**http://zautra.by/art.php?sn\_nid=11537&sn\_cat=38**](http://zautra.by/art.php?sn_nid=11537&sn_cat=38)

**1 марта 2013 года вступит в силу новый Жилищный кодекс Беларуси. Кому-то этот документ даст значительно больше прав и возможностей, а для кого-то новый кодекс станет путевкой в бездомную жизнь. По крайней мере, перспектива превратиться в бомжа на совершенно законных основаниях может возникнуть даже в случае банального развода. «Завтра твоей страны» обращает внимание на 7 основных положений нового Жилищного кодекса.**

1. Можно будет выселять через суд бывшего мужа или бывшую жену. Однако только в том случае, если бывший супруг имеет «голую» регистрацию и у него нет доли в праве собственности на квартиру, либо если иное не установлено Брачным договором или письменным соглашением о порядке пользования жилым помещением. (п. 2 ст. 95 ЖК)

2. Собственник жилья получает право выселять без предоставления другого жилья даже членов своей семьи при наличии специального письменного соглашения о выселении, заключаемого при вселении или во время проживания. (п. 1 ст. 85 ЖК)

3. Если вы не погасите кредит, выданный под залог квартиры, то банк сможет выселить вас и проживающих с вами граждан «без предоставления другого жилого помещения». (п. 5 ст. 75 ЖК)

4. Наниматель государственного жилья (или частного жилья, если оно предоставляется организацией) получает право без чьего-либо согласия зарегистрировать на занимаемой жилплощади супруга, родителей и детей. (п. 1 ст. 56 ЖК)

5. **ЖЭСы должны будут указывать в «жировках»** тарифы на жилищно-коммунальные услуги, а также **конкретные объемы и перечень оказанных услуг по многоквартирному жилому дому.** **(п. 1 ст. 31 ЖК)**

6. Из служебного жилья будут выселять в случае прекращения трудовых отношений с нанимателем (п. 1 ст. 92 ЖК). Сейчас работника нельзя выселить из служебной квартиры, если он проработал в организации более 10 лет или стал инвалидом вследствие увечья, профессионального заболевания, полученных на работе.

Из общежитий будут выселять при наличии шестимесячной задолженности за коммунальные услуги без уважительных причин. (п. 2 ст. 93 ЖК)

7. Впервые в законодательстве закреплена возможность перевода нежилого помещения в жилое. Для этого потребуются соответствие помещения установленным для проживания санитарным и техническим нормам, заявление собственника и решение местного органа управления.