ПОСТАНОВЛЕНИЕ

МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

25 августа 2009 г. № 95

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ

САНИТАРНЫХ НОРМ, ПРАВИЛ И ГИГИЕНИЧЕСКИХ НОРМАТИВОВ

«ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К УСТРОЙСТВУ, ОБОРУДОВАНИЮ

И СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЫХ ДОМОВ» И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО САНИТАРНОГО

ВРАЧА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ОТ 1 АВГУСТА 2006 Г. № 92

На основании Закона Республики Беларусь от 23 ноября 1993 года «О санитарно-эпидемическом благополучии населения» в редакции Закона Республики Беларусь от 23 мая 2000 года, Положения о Министерстве здравоохранения Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 августа 2000 г. N 1331, в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 1 августа 2005 г. N 843 Министерство здравоохранения Республики Беларусь

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Гигиенические требования к устройству, оборудованию и содержанию жилых домов».

2. Признать утратившим силу постановление Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 1 августа 2006 г. N 92 «Об утверждении Санитарных правил и норм 2.1.2.12-11-2006 «Гигиенические требования к устройству, оборудованию и содержанию жилых домов».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 16 сентября 2009 г.

Министр В.И. ЖАРКО

УТВЕРЖДЕНО

Постановление

Министерства

здравоохранения

Республики Беларусь

25.08.2009 N 95

САНИТАРНЫЕ НОРМЫ, ПРАВИЛА

И ГИГИЕНИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ

«ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К УСТРОЙСТВУ,

ОБОРУДОВАНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЫХ ДОМОВ»

**ГЛАВА 1**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящие Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Гигиенические требования к устройству, оборудованию и содержанию жилых домов» (далее - Санитарные правила) устанавливают санитарно-гигиенические требования к размещению, оборудованию, содержанию жилых домов и прилегающей к ним территории.

2. Требования настоящих Санитарных правил распространяются на проектируемые, строящиеся, реконструируемые и эксплуатируемые многоквартирные жилые дома, за исключением индивидуальных жилых домов.

3. Настоящие Санитарные правила **обязательны** для соблюдения государственными органами, иными организациями, физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями.

4. За нарушение настоящих Санитарных правил виновные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**ГЛАВА 2**

**САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

**К РАЗМЕЩЕНИЮ И ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО ДОМА**

5. **Жилые дома по своему техническому состоянию, составу, площади, расположению и оборудованию должны:**

обеспечивать благоприятные условия для здоровья проживающих;

соответствовать требованиям технических нормативных правовых актов (далее - ТНПА).

6. **При проектировании жилых домов должны соблюдаться следующие требования:**

учитываться степень радоноопасности и возможность техногенного радиоактивного загрязнения на участке застройки;

должны быть предусмотрены устройства, обеспечивающие доступ и условия проживания инвалидов-колясочников (в случае, если это предусмотрено заданием на проектирование);

**запрещается** предусматривать рыбные и овощные магазины, а также общественные туалеты.

7. **В жилых домах запрещается размещать:**

предприятия общественного питания с количеством посадочных мест более 50;

пункты приема стеклотары;

магазины общей торговой площадью более 1000 кв.м;

магазины по продаже товаров бытовой химии;

мастерские ремонта бытовых машин и приборов, ремонта обуви общей площадью свыше 100 кв.м;

бани, сауны (за исключением саун с инфракрасным излучением и криосаун);

прачечные и химчистки (за исключением приемных пунктов и прачечных самообслуживания);

автоматические телефонные станции общей площадью более 100 кв.м;

отделения связи общей площадью более 700 кв.м;

специализированные организации по вопросам похоронного дела;

дискотеки;

физкультурно-оздоровительные помещения общей площадью более 150 кв.м;

организации здравоохранения противотуберкулезного, кожно-венерологического, онкологического, психоневрологического, травматологического, рентгенологического профиля;

ветеринарные лечебницы, станции, пункты и амбулатории.

8. Размещение жилых помещений жилого дома над, под и смежно с инженерным оборудованием, являющимся источником повышенных уровней вредных физических факторов, не допускается.

9. **Территория, прилегающая к жилому дому, должна:**

быть благоустроена, озеленена и оборудована инженерно-техническими устройствами для удаления ливневых вод;

содержаться в чистоте;

иметь освещение.

При входе в жилые дома должны быть установлены урны для мусора, скамейки, решетки для очистки обуви.

Для проездов и пешеходных дорожек, расположенных на территории, прилегающей к жилому дому, должно быть предусмотрено твердое покрытие.

10. **На территории, прилегающей к жилому дому (группе жилых домов):**

должны быть оборудованы детские игровые площадки, площадки для занятий спортом, хозяйственно-бытовой деятельности, установлены скамейки для отдыха;

ежегодно должна проводиться обрезка, пересадка (при необходимости) деревьев и кустарников.

11. При **проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте эксплуатируемых жилых домов** должно быть предусмотрено благоустройство прилегающей к ним территории.

12. Ввод в эксплуатацию жилых домов, законченных строительством, реконструированных, после проведенного капитального ремонта, отдельных инженерных сетей жилых домов должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

При вводе в эксплуатацию законченных строительством жилых домов или отдельном поэтапном вводе инженерных сетей жилых домов должны дополнительно учитываться:

результаты проведения инструментальных и лабораторных исследований, в том числе качества питьевой воды;

физических факторов (при наличии их источников внутри жилого дома), гамма-излучений.

**ГЛАВА 3**

**САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

**К ОТОПЛЕНИЮ, ВОДОСНАБЖЕНИЮ, КАНАЛИЗАЦИИ,**

**ВЕНТИЛЯЦИИ, ОСВЕЩЕНИЮ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

13. Размещение, устройство и проектирование систем отопления, канализации, централизованного холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, оборудование вентиляции в жилых домах должны соответствовать требованиям ТНПА.

14. Система отопления должна обеспечивать равномерный прогрев воздуха в помещениях жилых домов в течение всего отопительного периода.

15. **Допустимые параметры микроклимата в жилых помещениях жилого дома в отопительный период должны соответствовать следующим требованиям:**

температура воздуха - +18 - +24 °C;

относительная влажность - не более 60%;

скорость движения воздуха - не более 0,3 м/сек.

16. Допустимые параметры микроклимата в отопительный период, указанные в пункте 15 настоящих Санитарных правил, не распространяются на жилые дома, оборудованные автономной системой отопления.

17. Системы отопления и вентиляции должны обеспечивать гигиенические нормативы качества воздуха, уровней шума и вибрации в жилых помещениях жилого дома, установленные требованиями ТНПА.

18. **Система вентиляции в жилом доме:**

должна содержаться в исправном и чистом состоянии;

должен быть обеспечен свободный доступ к решеткам вентиляции.

Закрывать (заклеивать) решетки вентиляции в помещениях жилых домов запрещается.

19. Все жилые помещения, кухни, общие коридоры в жилых домах коридорного типа, лестничные клетки, за исключением кухонь-ниш в однокомнатных квартирах, должны иметь естественное освещение.

20. Достаточность естественного освещения для вновь строящихся и реконструируемых жилых домов должна соответствовать величине коэффициента естественной освещенности в соответствии с требованиями ТНПА и настоящих Санитарных правил.

21. **В жилых домах коэффициент естественной освещенности должен составлять:**

в жилых помещениях, кухнях - от 1:5,5 до 1:8;

в коридорах - 1:16;

на лестничных клетках - 1:8;

на мансардных этажах при устройстве наклонных окон - 1:10.

При устройстве остеклений лоджий и балконов коэффициент естественной освещенности жилых помещений в жилых домах, к которым они примыкают, не определяется.

22. Продолжительность непрерывной в течение дня инсоляции жилых помещений в жилом доме должна определяться в соответствии с требованиями ТНПА.

23. Искусственное освещение жилого помещения должно соответствовать требованиям ТНПА.

**ГЛАВА 4**

**САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

**К ПОМЕЩЕНИЯМ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

24. **Жилые помещения жилых домов должны соответствовать следующим требованиям:**

высота от пола до потолка должна составлять не менее 2,5 м;

концентрация вредных веществ и примесей не должна превышать нормативы предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в воздухе жилых помещений жилого дома согласно приложению к настоящим Санитарным нормам;

уровни шума, инфразвука, вибрации, ионизирующих излучений и электромагнитных полей от внутренних и внешних источников не должны превышать значений, установленных требованиями ТНПА.

Для внутренней отделки ванной, туалета должны использоваться влагостойкие материалы.

25. **Помещения общего пользования жилых домов должны иметь:**

плотно пригнанные притворы;

двери с упругими уплотняющими прокладками либо самозакрывающимися устройствами (доводчиками).

**Влажная уборка помещений общего пользования жилых домов должна проводиться не реже 1 раза в 7 дней, сухая уборка - ежедневно.**

26. **Жилые помещения, помещения общего пользования, в том числе подъезды, чердачные и подвальные помещения, технические этажи, крыши, а также пристроенные объекты и оборудование, лестничные клетки, коридоры, лифты и лифтовые холлы, помещения мусоропроводов (мусороприемные камеры) жилых домов и его элементы должны содержаться в чистоте.**

Содержание мусора на полу помещения мусоропровода (мусороприемной камеры) жилых домов запрещено.

27. Для внутренней отделки помещений жилых домов должны использоваться материалы, соответствующие требованиям законодательства Республики Беларусь.

28. **Подвальные помещения и технические подполья жилых домов должны быть непроницаемы для животных и грызунов.**

29. **Аварии (протечки, затопления, засоры) на канализационных, водопроводных сетях и сетях отопления в жилых домах должны устраняться в срок не более одних суток с момента совершения аварии.**

30. **В ходе ликвидации последствий аварий в течение суток вода из подвального помещения жилого дома должна быть удалена, подвальное помещение должно быть продезинфицировано и проветрено.**

31. В подвальных помещениях и технических этажах жилых домов содержание воды, мусора и нечистот не допускается.

32. **Ежегодно до начала отопительного сезона все помещения общего пользования, оконные проемы жилых домов должны быть отремонтированы.**

33. Организация, осуществляющая эксплуатацию жилищного фонда, обязана периодически проверять санитарно-техническое состояние конструкций и элементов жилых домов и своевременно устранять выявленные неисправности.

**Приложение**

к Санитарным нормам, правилам

и гигиеническим нормативам

«Гигиенические требования

к устройству, оборудованию

и содержанию жилых домов»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫХ КОНЦЕНТРАЦИЙ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ**

**В ВОЗДУХЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование вещества | Предельно допустимая  концентрация, мкг/куб.м | | Класс  опасности |
| максимальная разовая | среднесуточная |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Азота диоксид | 250,0 | 100,0 | 2 |
| 2 | Азота оксид | 400,0 | 240,0 | 3 |
| 3 | Аммиак | 200,0 | - | 4 |
| 4 | Бензол | 100,0 | 40,0 | 2 |
| 5 | Бутилацетат (уксусной  кислоты бутиловый эфир) | 100,0 | - | 4 |
| 6 | Твердые частицы суммарно | 300 | 150 | 3 |
| 7 | Ксилол (смесь изомеров  о-, м-, п-) | 200,0 | 100,0 | 3 |
| 8 | Нитробензол | 8,0 | - | 2 |
| 9 | Озон | 160,0 - 1 час | 120,0 - 8 час |  |
| 10 | Ртуть | 0,6 | 0,3 | 1 |
| 11 | Сажа (углерод черный) | 150,0 | 50,0 | 3 |
| 12 | Сероводород | 8,0 | - | 2 |
| 13 | Сероуглерод | 30,0 | 15,0 | 2 |
| 14 | Толуол (метилбензол) | 600,0 | 300,0 | 3 |
| 15 | Углерода оксид (окись  углерода, угарный газ) | 5000,0 | 3000,0 | 4 |
| 16 | Фенол (гидроксибензол) | 10,0 | 7,0 | 2 |
| 17 | Формальдегид (метаналь) | 30,0 | 12,0 | 2 |
| 18 | Хлор | 100,0 | 30,0 | 2 |
| 19 | Стирол | 40 | 8 | 2 |

**Примечание.** При совместном присутствии в воздухе нескольких веществ, обладающих эффектом суммации, сумма их концентраций не должна превышать 1 (единицы) при расчете по формуле

C C C

1 2 n

---- + ----- + ... ---- <=1,

ПДК ПДК ПДК

1 2 n

где C , C , ..., C - фактические концентрации веществ в атмосферном

1 2 n

воздухе;

ПДК , ПДК , ..., ПДК - предельно допустимые концентрации тех же

1 2 n

веществ.

Эффектом суммации обладают следующие вещества:

аммиак, сероводород;

аммиак, сероводород, формальдегид;

аммиак, формальдегид;

азота диоксид, гексан, углерода оксид, формальдегид;

азота диоксид, гексен, серы диоксид, углерода оксид;

азота диоксид, серы диоксид;

азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид, фенол;

ацетальдегид, винилацетат;

ацетон, акролеин, фталевый ангидрид;

ацетон, фенол;

ацетон, ацетофенон;

ацетон, фурфурол, формальдегид и фенол;

ацетон, трикрезол;

ацетофенон, фенол;

бензол и ацетофенон;

озон, двуокись азота и формальдегид;

свинца оксид, серы диоксид;

сероводород и динил;

сероводород, формальдегид;

сернокислые медь, кобальт, никель, серы диоксид;

серы диоксид, углерода оксид, фенол;

серы диоксид и трехокись серы, аммиак и окислы азота;

углерода оксид и пыль цементного производства;

уксусная кислота, фенол, этилацетат;

циклогексан и бензол;

этилен, пропилен, бутилен и амилен.