**Минчане будут оплачивать замену
сантехники при капремонте домов**

**«Белорусские новости» /** [**08.09.2011**](http://naviny.by/archive/2011/09/?rubric=116) **/ 14:52 /** [**Общество**](http://naviny.by/rubrics/society/2011/09/)

[**http://naviny.by/rubrics/society/2011/09/08/ic\_news\_116\_375780/**](http://naviny.by/rubrics/society/2011/09/08/ic_news_116_375780/)

**Минчане с 2012 года при капремонте домов будут оплачивать замену сантехники, сообщил первый заместитель председателя Мингорисполкома Игорь Васильев сегодня во время онлайн-конференции на сайте** [***БЕЛТА***](http://www.belta.by)**.**

Игорь Васильев пояснил, что ранее замена унитазов, ванн, умывальников, смесителей и водопроводных труб в домах минчан производилась за средства капремонта. Для снижения затрат при капитальном ремонте жилищного фонда и наращивания в столице объемов капремонта внесены изменения в ТКП «Техническая эксплуатация жилых и общественных зданий и сооружений. Порядок проведения».

«Согласно изменениям замена санитарно-технического оборудования и подводок к нему (внутриквартирных систем холодного и горячего водоснабжения, а также системы канализации после замены стояков с раструбами в квартирах) с 1 января 2012 года будет производиться за счет нанимателей, собственников жилых помещений», — сказал первый зампред Мингорисполкома, отметив, что данная мера приведена в соответствие с законодательством (статья 55 Жилищного кодекса).

В настоящее время отчисления населения и арендаторов на капитальный ремонт жилищного фонда составляют 31,8% от общего объема финансирования, сообщил представитель горисполкома. «И если посчитать затраты на 1 кв. м капитального ремонта по существующему тарифу, то они будут возмещены населением через 106 лет», — заметил Игорь Васильев. Так, стоимость капремонта 1 кв. м в январе-июне текущего года была 434,5 тыс. рублей, а тариф на техническое обслуживание 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц — 340 рублей.

Для выхода на нормативные сроки капитального ремонта жилищного фонда Минска необходимо ежегодно ремонтировать не менее 4% от общей площади эксплуатируемого жилфонда, что составляет не менее 1,2 млн. кв. м, сказал Игорь Васильев.

На обслуживании ЖРЭО районов Минска находятся 6472 жилых дома общей площадью 31,3 млн. кв. м.