ТЕХНИЧЕСКИЙ КОДЕКС УСТАНОВИВШЕЙСЯ ПРАКТИКИ –

**ТКП 45-1.04-206-2010 (02250)**

**«РЕМОНТ, РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕСТАВРАЦИЯ**

**ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.**

**ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ»**

(Утвержден и введен в действие приказом Министерства

архитектуры и строительства Республики Беларусь

от 15 июля 2010 г. № 267. Дата введения – 1 января 2011 г.)

**ВМЕСТО (С ОТМЕНОЙ)**

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СНБ 1.04.02-02

«РЕМОНТ, РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕСТАВРАЦИЯ

ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»

(Утверждены приказом Министерства архитектуры и строительства Республики

Беларусь от 26 сентября 2002 г. № 342. Дата введения – 1 июля 2003 г.)

**Приложение В**

(рекомендуемое)

**ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ВИДОВ РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ**

**ПРИ МОДЕРНИЗАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

**Основные виды работ, выполняемые при модернизации зданий и сооружений:**

1) переоборудование неэксплуатируемых чердачных помещений в эксплуатируемые;

2) устройство в квартирах кухонь и санитарных узлов;

3) расширение жилой площади за счет подсобных помещений;

4) доведение инсоляции жилых помещений до нормативных требований;

5) ликвидация темных кухонь и входов в квартиры через кухни с устройством, при необходимости, встроенных помещений для лестничных клеток, санитарных узлов или кухонь;

6) перепланировка помещений без изменения их назначения;

7) устройство неотапливаемых кладовых и погребов под балконами и лоджиями первых этажей дома, не занимая подвальные помещения;

8) доведение всех элементов здания до современных нормативных требований по термическому сопротивлению (тепловая модернизация);

9) защита зданий от шума и вибрации;

10) устройство балконов, лоджий, веранд, террас; устройство входов в здания для маломобильных групп населения;

11) устройство лифтов, мусоропроводов, систем пневматического мусороудаления в домах с отметкой лестничной площадки верхнего этажа 11,2 м и выше;

12) полная замена деревянных перекрытий на несгораемые перекрытия;

13) устройство новых подвесных потолков;

14) полная замена заполнений оконных проемов здания при их износе менее 60 % на изделия с теплотехническими характеристиками, отвечающими нормативным требованиям;

15) переустройство крыш (совмещенных — на чердачные, рулонных — на инверсионные и т. д.);

16) устройство оконных проемов и отдельных входов в стенах подвалов и цокольных этажей;

17) переоборудование систем отопления;

18) переустройство вентиляции;

19) переоборудование систем наружного газоснабжения;

20) установка приборов учета потребления газа;

21) замена печного отопления на отопления от ТЭЦ, районной кательной, крышной кательной или установка индивидуального отопительного оборудования;

22) оборудование системами холодного и горячего водоснабжения, наружным и внутренним противопожарным водопроводом, отоплением, канализацией, газоснабжением с присоединением к существующим магистральным сетям;

23) устройство повысительных насосных станций, тепловых узлов, бойлерных;

24) установка бытовых электроплит взамен газовых плит с заменой электропроводки и приборов учета;

25) автоматизация и диспетчеризация отопительных котельных, тепловых сетей, теплопунктов и инженерного оборудования жилых домов;

26) установка нового технологического оборудования;

27) устройство и доведение до действующих нормативных требований установок пожарной автоматики, систем противодымной защиты и внутреннего противопожарного водопровода;

28) перевод существующей сети электроснабжения на повышенные расчетные нагрузки;

29) устройство внутридомовых слаботочных телефонных, радиотрансляционных сетей и сетей кабельного телевидения;

30) замена инженерных систем при изменении расчетных расходов;

31) устройство новых тамбуров;

32) замена лифтов, влекущая изменение конструктивных решений лифтовой шахты, машинного отделения, количества остановочных пунктов, инженерного обеспечения;

33) доведение благоустройства дворовых территорий до действующих нормативных требований;

34) работы, выполняемые при текущем ремонте, сопутствующие модернизации;

35) другие работы, не противоречащие ТКП 45-1.01-4.