**ТКП 45-1.04-14-2005**

**Приложение Г**

(обязательное)

**Форма акта общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

«УТВЕРЖДАЮ»

Собственник здания или уполномоченное лицо

личная подпись

фамилия, инициалы

«\_\_\_\_» 200 \_\_\_г.

дата

**АКТ**

**общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

город

Здание №\_\_\_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_\_\_ по ул.(пер.)

находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении

наименование собственника или уполномоченного лица

Эксплуатационная организация

наименование

Общие сведения:

1.1 Год постройки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ материал стен

1.2 Количество этажей\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ наличие подвала

Результаты готовности здания к зиме (готов, не готов):

Комиссия в составе:

председателя

представителей

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного здания и установила:

1  Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Части зданий и конструкций | Оценка  техничес­кого  состояния | Наименование  дефектов, выявленных в период осмотра | Необходимый объем работ | | |
| Вид | Ед. изм. | Кол-во |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Крыша  Водосточные трубы  Фасад  Балконы и балконные ограждения  Двери  Окна  Подвальные помещения  Отмостка вокруг здания  Система отопления  То же от котлов в квартирах и зданиях  Котельные помещения, оборудование  Тепловые элеваторные узлы  Система горячего водоснабжения  Система холодного водоснабжения  Групповые приборы учета:  воды холодной  воды горячей  тепла  Система регулирования подачи тепловой энергии и учета  Система канализации  Бойлер, водоподогреватель  Водоповысительные и циркуляционные установки  Система вентиляции  Система дымоудаления  Лифтовое хозяйство  Отопительные печи и газовые котлы, газовые водогрейные колонки, в том числе:  дымоходы, выходы от газового оборудования  (даты составления актов допуска  к эксплуатации печей)  Системы электроснабжения и освещения  Утепление общее, в том числе:  чердаков  подвалов  окон  дверей  мусоропроводов  инженерного оборудования |  |  |  |  |  |

2  Наличие актов за подписью представителей тепловых сетей и энергонадзора

номера актов и дата подписи

Выводы и предложения

Председатель комиссии

подпись, инициалы, фамилия

Члены комиссии

подпись, инициалы, фамилия

подпись, инициалы, фамилия

*Примечание —* В зависимости от назначения здания перечень элементов может уточняться.