**Ладутько: Товарищества собственников -
это наша стратегия, наша идеология**

[**22.12.2011 / 17:45**](http://news.tut.by/archive/22.12.2011.html) **/** [**Общество**](http://news.tut.by/society/) **/ Оксана Шикуть,** [**БЕЛТА**](http://news.belta.by) **http://news.tut.by/society/265374.html**

**Товарищества собственников будут создавать в Минске с 2012 года после проведения капитального ремонта жилых домов. Об этом сообщил сегодня генеральный директор ГПО "Минское городское жилищное хозяйство" Владимир Реентович на заседании мэрии, передает корреспондент БЕЛТА.**

"Создание товариществ собственников целесообразно. Соответствующее наше предложение рассмотрено в правительстве и принято за основу. В 2012 году такая практика будет внедрена в столице", - сказал Владимир Реентович.

Гендиректор информировал, что на обслуживании ЖРЭО районов города находится 6,4 тыс. жилых домов общей площадью 31 млнкв.м. Подошли нормативные сроки для проведения капитального ремонта более чем 2 тыс. домов. Для выхода на нормативные сроки капитального ремонта жилого фонда в столице необходимо ежегодно ремонтировать не менее 4% жилфонда, или 1,2 млнкв.м. "Эта задача пока не выполняется. Необходимо более эффективно использовать денежные средства капремонта, увеличивать долю участия населения в его финансировании. Эти задачи мы ставим перед подрядными организациями, заказчиками", - сказал Владимир Реентович.

В 2011 году в столице предусматривалось капитально отремонтировать 709,4 тыс.кв.м жилья. На эти цели было выделено Br441 млрд, в том числе Br307 млрд составили средства бюджета, Br133 млрд - средства населения и арендаторов. За январь-ноябрь освоено Br397 млрд, или 93,6%. После капремонта введено в эксплуатацию 412,3 тыс.кв.м. Остальной объем обновленного жилья должен быть сдан в эксплуатацию в декабре.

По словам Владимира Реентовича, ЖРЭО районов после завершения капремонта домов должны определяться по способам управления недвижимым имуществом, в частности по созданию товариществ собственников. При этом задача-минимум - передача подъездов, домов после капремонта на сохранность жильцам. К слову, за январь-сентябрь текущего года на сохранность жильцам передали 93 подъезда после капремонта из 116 отремонтированных.

Говоря о подходах в части финансирования работ по капитальному ремонту жилфонда в 2012 году, гендиректор отметил, что в столице предусматривается снижение бюджетных затрат и увеличение доли финансового участия населения в этом процессе. "С этой целью мы внесли предложение в два министерства (жилищно-коммунального хозяйства и архитектуры и строительства) о выполнении работ за средства населения по замене инженерных сетей системы водоснабжения (горячего и холодного), канализации в границах водораздела. Эта мера принята и с 1 января 2012 года вступает в силу", - рассказал руководитель ГПО "Минское городское жилищное хозяйство", уточнив, что экономия составит около 12% от общего объема затрат на капремонт. Кроме того, с 2012 года жильцы будут за собственные средства восстанавливать обои после замены окон. Ранее восстановительные работы по замене обоев выполнялись за средства капремонта. В стадии рассмотрения - еще два предложения минских коммунальщиков. В частности, предлагается за средства населения менять системы отопления (радиаторы) и окна (долевое участие в размере 50% стоимости).

Председатель Мингорисполкома Николай Ладутько положительно отозвался о планах по созданию товариществ собственников. "Товарищества собственников после капитального ремонта домов мы должны создавать. Это наша стратегия, наша идеология", - сказал мэр столицы.

При этом он напомнил поручение президента по увеличению доли финансового участия жильцов при проведении капремонта и управлении жилфондом. "Принципы экономических отношений, а сегодня это массовая частная собственность на жилье, требуют изменения центра тяжести экономических взаимодействий между обслуживающими организациями и населением. И эти отношения будут меняться", - сказал председатель Мингорисполкома.

По его словам, в столице самое большое количество многоквартирных жилых домов, которые требуют комплексного обслуживания. "Учитывая этот факт, нам необходимо в этом направлении (увеличение степени финансового участия жильцов. - Прим. БЕЛТА) выступать не только техническими исполнителями, наращивая объемы капремонта, но и выступать с законодательной инициативой по повышению степени ответственности за свои собственные квартиры. Экономические отношения, которые складываются в нашей стране, будут ежегодно к этому вопросу подталкивать", - отметил Николай Ладутько.