**ОКНА И ДВЕРИ В ПОДЪЕЗДЕ**

**УСТАНОВЛЕННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ**

**ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ СОСТОЯНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ**

**ДЕРЕВЯННЫХ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ И ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН**

***1. ТЕХНИЧЕСКИЙ КОДЕКС УСТАНОВИВШЕЙСЯ ПРАКТИКИ***

***ТКП 45-1.04-14-2005 (02250)***

***«ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ***

***ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.***

***Порядок проведения.***

*(Утвержден и введен в действие Приказом Министерства*

*архитектуры и строительства Республики Беларусь*

*от 10 октября 2005 г. №262)*

**4. Требования**

**к техническому состоянию и эксплуатации**

**строительных конструкций зданий**

**4.6 Окна и двери**

**4.6.1 Окна и двери ДОЛЖНЫ быть исправными и эксплуатироваться с соблюдением следующих требований:**

- изношенные герметизирующие и уплотняющие материалы остекления и притворов створок ДОЛЖНЫ заменяться (не реже 1 раза в шесть лет);

- внутренние и наружные поверхности окон и входных дверей ДОЛЖНЫ очищаться от загрязнения не менее 2 раз в год (весной и осенью);

- окраска деревянных оконных переплетов, дверных полотен и световых фонарей ДОЛЖНА производиться не менее 1 раза в шесть лет;

- деревянные детали, соприкасающиеся с кирпичными и бетонными плоскостями, при замене и ремонте оконных и дверных блоков должны покрываться антисептиком.

**4.6.2 Не допускается при эксплуатации:**

- наличие зазоров в створах и притворах оконных створок и дверных полотен наружных дверей более 1 мм;

- промерзание филенок балконных дверей;

- скопление конденсата в межрамном пространстве (проникновение атмосферной влаги через заполнения оконных проемов);

- отсутствие или загрязнение отверстий в оконных коробах для отвода наружу конденсата, образующегося в межрамном пространстве;

***2. СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ***

***СНБ 1.04.01-04***

***«ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ***

***К ТЕХНИЧЕСКОМУ СОСТОЯНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ***

***СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ,***

***ОЦЕНКЕ ИХ ПРИГОДНОСТИ К ЭКСПЛУАТАЦИИ»***

*(Утверждены Приказом Министерства архитектуры и строительства*

*Республики Беларусь от 2 марта 2004 г. №232, введены в действие 1 апреля 2004 г.)*

**5. Требования**

**к техническому состоянию и эксплуатации**

**строительных конструкций зданий**

**Фонари, окна, двери, ворота**

**5.42** Окна, двери, ворота, фонари должны быть исправными, обладать теплозащитными, звукоизолирующими свойствами, соответствовать требованиям нормативно-технических документов.

**5.43** Коробки, переплеты, импосты и подоконные доски окон, а также переплеты световых фонарей ДОЛЖНЫ иметь защитное покрытие.

**5.44** Не допускается коробление деревянных переплетов.

**5.45** Ослабление креплений оконных и дверных коробок к стенам или перегородкам не допускается.

**5.46** Герметичность остекления и притворов створных элементов ДОЛЖНА обеспечиваться своевременной (по мере износа и старения) заменой герметизирующих и уплотняющих материалов и изделий.

**5.47** Упоры, предотвращающие самопроизвольное закрытие ворот, должны быть в исправном состоянии.

**5.48** Наружные входные двери должны плотно закрываться. Самозакрывающиеся устройства и ограничители открывания должны быть прочно закреплены, отрегулированы и не иметь повреждений.

**5.49** Козырьки над входами должны иметь нормативные уклоны, обеспечивающие отвод атмосферных вод от стены, и исправный гидроизоляционный ковер. Покрытия козырьков следует периодически очищать от мусора, растительности, снега. Открытые металлические части козырьков должны быть окрашены.