ЧЕК ЛИСТ

ЖКХ, АКТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

Текущий ремонт — это основная жилищно-коммунальная услуга по предотвращению интенсивного износа, восстановлению исправности и устранению повреждений конструктивных элементов, инженерных систем зданий. Техническое обслуживание представляет собой комплекс работ по обеспечению бесперебойного функционирования инженерных систем и контроля за техническим состоянием конструктивных элементов здания в процессе эксплуатации. Смысл технического обслуживания состоит в том, чтобы продлить срок жизни дома и максимально отсрочить момент необходимости его ремонта.

В рамках текущего ремонта перечень работ выглядит так:

— расшивка швов, заделка выбоин, трещин, отдельных участков стен подъездов

— восстановление штукатурки и облицовки стен подъездов и потолков (в том числе подвесных) подъездов

— выравнивание стен и потолков подъездов

— восстановление и укрепление лепных декоративных деталей подъездов

— заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных полах подъездов

— работы по ремонту, замене покрытий полов подъездов без изменения конструкции

— работы по ремонту, замене отдельных элементов мусоропроводов, установленных в подъезде, установка приспособлений для прочистки стволов мусоропроводов

— малярные работы (в том числе окраска стен, потолков, оконных и дверных заполнений, трубопроводов, отопительных приборов, элементов мусоропроводов, почтовых ящиков, решеток, перил, поручней) в подъездах

— ремонт печей, дымоходов— окраска дверей шахты и кабины лифта, купе кабины лифта

— замена оконной и дверной фурнитуры в подъезде

— замена окон ПВХ или отдельных стеклопакетов в подъездах, в том числе поврежденных в результате актов вандального характера

— ремонт, замена, окраска входных дверей в подъезды и в приквартирные тамбуры

— замена доводчиков на дверях, установленных в подъезде

— замена, ремонт перил, поручней и ограждений лестничных маршей в подъездах, восстановление накладок на поручни в подъездах, за исключением укрепления перил

— ремонт сараев

— окраска металлических перил, балконных решеток, экранов (с внутренней стороны) балконов и лоджий, частичная или полная замена поручней балконных ограждений

— установка, ремонт, замена абонентских почтовых шкафов

Плата за текущий ремонт в многоквартирном жилом доме вносится собственником жилого и (или) нежилого помещений, нанимателем жилого помещения государственного жилищного фонда, арендатором жилого помещения, членом организации застройщиков, дольщиком, заключившим договор, предусматривающий передачу ему во владение и пользование объекта долевого строительства, для возмещения фактических затрат по текущему ремонту в порядке, установленном законодательством.

Статьей 96 ЖК на наймодателей жилых помещений государственного жилищного фонда, организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющие жилищно-коммунальные услуги, возложена обязанность обеспечивать сохранность жилых помещений.

Чтобы выяснить какие работы проводились в доме и сколько средств на это затрачено, необходимо затребовать акт выполненных работ у организации, которая осуществляет эксплуатацию жилищного фонда.

В (полное название организации, которая

осуществляет эксплуатацию жилищного фонда

и (или) предоставляющие жилищно-

коммунальные услуги

от ФИО, адрес, телефон

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас предоставить акты выполненных работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту дома, в котором я проживаю, расположенного по адресу (полный адрес) с указанием всех видов работ и затраченных на это средств в период(указание периода, например за 2019-2020 г.г.)

ДАТА ПОДПИСЬ ФИО