**ПРИКАЗ**

**МИНИСТЕРСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**11 сентября 1997 г. N 118**

**ОБ УЛУЧШЕНИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ**

**ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ И ГОРОДСКИХ ПОСЕЛКОВ РЕСПУБЛИКИ**

В целях улучшения благоустройства и содержания территорий городов и городских поселков республики,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 октября 1997 года «Правила благоустройства и содержания территорий городов и городских поселков" (приложение N 1).

2. Производственным управлениям жилищно-коммунального хозяйства облисполкомов, Управлению жилищно-коммунального хозяйства Гомельского облисполкома, Жилищно-коммунальной ассоциации «Миноблкоммунальник», Минским городским отраслевым управлениям, предприятиям и организациям жилищно-коммунального хозяйства обеспечить их выполнение во всех городах и городских поселках республики.

3. Приказ от 06.05.86 г. N 61 «Об улучшении организации уборки территорий городов и городских поселков Белорусской ССР» считать утратившим силу с 1 октября 1997 года.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на управление коммунального хозяйства и экологии (Демешкевич С.Н.).

Министр Б. БАТУРА

Приложение N 1

к приказу Министра

жилищно-коммунального хозяйства

Республики Беларусь

от 11 сентября 1997 г. N 118

**ПРАВИЛА**

**БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

**ГОРОДОВ И ГОРОДСКИХ ПОСЕЛКОВ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие правила определяют порядок благоустройства, содержания и уборки территории городов и городских поселков и являются **обязательными** для всех министерств, предприятий, организаций, учреждений и граждан, являющихся арендаторами, застройщиками, владельцами зданий, строений и сооружений, расположенных на территории городов и городских поселков.

1.2. Предприятия, учреждения, организации, граждане и другие землевладельцы и землепользователи, имеющие во владении или пользовании земельные участки, обязаны за счет собственных средств проводить необходимые работы по их благоустройству и озеленению.

1.3. Границы земельных участков, закрепленных за землевладельцами и землепользователями, определяются в соответствии с Актом на право пользования землей, Актом об отводе границ земельного участка в натуре или удостоверением на право временного пользования землей, а в дальнейшем кадастрами территорий. Территории, примыкающие к земельным участкам предприятий, учреждений, организаций, домовладений и другим землепользователям, закрепляются для благоустройства и санитарной уборки до оси проезжей части улицы по всей длине земельного участка, а при наличии бульвара до границы бульвара. Коммунальные зоны (пустующие территории), прилегающие к предприятиям, организациям, учреждениям, закрепляются за последними протяженностью 100 м вглубь, за индивидуальными застройщиками - 25 метров.

1.4. **Благоустройство и содержание земельного участка и прилегающей к нему территории включают в себя:**

- устройство тротуаров и подъездов, их ремонт и содержание;

- содержание открытых водоотводов;

- содержание собственной закрытой ливневой канализации предприятий и организаций до места подключения в общегородской коллектор;

- устройство и содержание малых архитектурных форм (скамеек, фонтанов, цветников и т.п.);

- устройство турникетов (по требованию органов ГАИ), их содержание;

- озеленение (устройство газонов, цветников, их ремонт и содержание, посадка деревьев, их содержание и снос аварийных);

- содержание встроенно-пристроенных общественных туалетов;

- устройство ограждений (по согласованию с органами архитектуры) и их содержание;

- содержание фасадов зданий и сооружений в соответствии с их проектным решением;

- ежедневную санитарную уборку и очистку территории;

- уборку снега и льда с проезжей части и тротуаров в зимнее время года.

1.5. **Городскими (районными) исполкомами утверждаются:**

- титульный список улиц, площадей и проездов, подлежащих механизированной уборке силами коммунальных служб по договорам с исполкомами с учетом наличия парка уборочной техники;

- список городских территорий, подлежащих уборке силами предприятий, организаций и граждан;

- организации, ответственные за санитарное состояние набережных, садов, парков, скверов, пляжей, пешеходных переходов, служебно-технических зданий и сооружений, строительных площадок, торговых, зрелищных учреждений и др.

1.6. **Жилищно-эксплуатационные службы, жилищные отделы предприятий и учреждений, коменданты, управляющие домами и другие домовладельцы, независимо от форм собственности должны:**

- производить разъяснительную работу и организовывать население для выполнения мероприятий по соблюдению чистоты и порядка территории населенных мест;

- оборудовать площадки с водонепроницаемым покрытием под мусоросборники;

- обеспечивать сборниками и инвентарем, применяемым для сбора пищевых отходов, уличного и дворового смета;

- принимать меры по обеспечению регулярной мойки и дезинфекции мусороприемных камер, площадок и ниши под сборники, а также сборники отходов.

1.7. **Предприятиям по уборке следует:**

- своевременно осуществлять в соответствии с заключенными договорами с исполкомами и другими домовладельцами вывоз твердых и жидких бытовых отходов с территорий жилых домов, организаций, учреждений и предприятий;

- составлять на каждую спецмашину маршрутные графики со схемами движения;

- корректировать маршрутные графики в соответствии с изменившимися эксплуатационными условиями;

- обеспечивать обязательное выполнение утвержденных маршрутных графиков.

1.8. **Санитарная очистка территорий** промышленных предприятий, учреждений и организаций, а также ведомственных и частных домовладений осуществляется по их принадлежности. **Вывоз твердых и жидких бытовых отходов** может осуществляться коммунальными службами на основе договоров.

1.9. **В районах застройки домов, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, осуществлять планово-регулярную очистку от твердых отходов при заключении договоров не реже двух раз в неделю.**

1.10. **Уборка проезжей части**, включая трамвайные пути, расположенные на одном уровне с проезжей частью, по всей ширине проспектов, улиц, переулков, дорог, площадей, набережных, мостов, путепроводов, эстакад и тоннелей, тротуаров, расположенных на городских проспектах, улицах, переулках, не имеющих застройки, и тротуаров, прилегающих к ограждениям на набережных, мостах, путепроводах, а также различных лестничных сходов возлагается на дорожно-эксплуатационные службы жилищно-коммунального хозяйства, которые выполняют эти работы по договорам с исполкомами.

1.11. **Уборка тротуаров** на всех городских проспектах, улицах и переулках, включая тротуары, расположенные вдоль фасадов зданий и строений за зелеными насаждениями и газонами, должна производиться жилищно-эксплуатационными службами, домоуправлениями, предприятиями, учреждениями, арендаторами, застройщиками и другими домовладельцами, в пользовании которых находятся прилегающие к проездам строения, на протяжении всего участка домовладений.

1.12. **Уборку дворовых территорий и внутриквартальных проездов** обеспечивают жилищно-эксплуатационные службы, а также домоуправления, предприятия, учреждения, арендаторы, застройщики и другие домовладельцы.

1.13. **Уборку аллей, дорог и дорожек, а также проездов** на территориях лесопарков, парков, скверов, садов и бульваров производят организации, в ведении которых они находятся.

1.14. **Уборка посадочных площадок** городского пассажирского транспорта возлагается на те организации, которые убирают территории, где размещены посадочные площадки.

1.15. **Установка, эксплуатация, содержание в чистоте и порядке павильонов** на остановках пассажирского транспорта осуществляются службами транспортных предприятий города.

1.16. **Уборка проезжей части отстойно-разворотных площадок** на маршрутах автобусов, троллейбусов и размещенных на них остановках возлагается на дорожно-эксплуатационные службы, а **отстойно-разворотных путей** на трамвайных станциях - на службы предприятий горэлектротранспорта.

1.17. **Уборка трамвайных путей**, расположенных на обособленном полотне, производится предприятиями горэлектротранспорта с перемещением снега в лоток проезжей части улицы. **Уборка вала снега** из лотка проезжей части, расположенного вдоль обособленного трамвайного полотна, производится силами дорожно-эксплуатационных служб.

1.18. **Руководители торговых организаций и заведующие магазинами обязаны обеспечить очистку и уборку территорий, прилегающих к палаткам, киоскам, ларькам и другим торговым точкам в радиусе 5 метров.**

1.19. **Уборка территорий, прилегающих к автозаправочным станциям** в радиусе 15 метров, должна осуществляться силами автозаправочных станций. **Проезжую часть улиц, тротуаров** у автозаправочных станций обязаны убирать организации, осуществляющие соответственно эти работы по прилегающим участкам улиц.

1.20. **Территории промышленных предприятий, строительных площадок, складов, баз и других организаций, подъезды к ним**, находящиеся на балансе указанных организаций, должны убираться силами этих организаций.

1.21. **Очистка смотровых и дождеприемных колодцев** городской и внутриквартальной водосточной сети производится дорожно-эксплуатационными службами. **Очистка колодцев на сетях**, которые находятся в ведении предприятий и организаций, производится силами этих предприятий и организаций.

1.22. Содержание в надлежащем санитарном состоянии **других участков городских территорий** (поля, лесные массивы, колхозные и совхозные угодья и т.д.) осуществляется соответствующими землепользователями.

1.23. **На всех проспектах, улицах, переулках, площадях, остановках пассажирского транспорта, у подъездов жилых домов, у входа в административные и общественные здания, магазины, в парках, скверах и других местах должны быть выставлены урны стандартного образца и в достаточном количестве. Установка урны осуществляется организациями, которые осуществляют очистку указанных территорий. Очистка урн должна производиться не реже двух раз в день.**

1.24. **Уборка в зоне зеленых насаждений**, расположенных вдоль трамвайных путей, должна выполняться теми организациями, которые осуществляют уборку прилегающей проезжей части и тротуаров.

1.25. **Запрещается перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязненного или засоленного снега, различного вида мусора, стройматериалов, грунта и т.д. на площади зеленых насаждений.**

1.26. **Землевладельцы и землепользователи обязаны** ежедневно поддерживать чистоту на закрепленной исполкомом территории.

1.27. **Еженедельно во всех городских населенных пунктах должен проводиться единый санитарный день с выполнением всего комплекса работ по уборке территорий.**

1.28. **Руководители предприятий горэлектротранспорта, автобусных парков, автобаз, гаражей, предприятий и организаций обязаны выпускать троллейбусы, автомашины и другие транспортные средства и механизмы на улицы города исправными и чистыми. Движение по городу загрязненных транспортных средств и механизмов запрещается.**

1.29. **Организации, предприятия и индивидуальные застройщики, проводящие строительные работы, обязаны:**

- до начала производства работ оградить строительные площадки типовыми ограждениями, подъезды к строящимся объектам благоустроить и осветить, леса и ограждения окрасить;

- обеспечить регулярную очистку прилегающих к стройплощадке территорий;

- при производстве земляных работ в местах выезда транспортных средств на улицы города устроить временные выезды для исключения выноса грязи на благоустроенные улицы, организовать очистку колес от грязи или непрерывную уборку ее с проезжей части улицы и тротуаров, при необходимости оборудовать моечный пункт;

- излишний грунт со строительных площадок вывозить только в места, определенные службами жилищно-коммунального хозяйства.

**2. ПРАВИЛА УБОРКИ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ**

2.1. Уборка снега и загрязнений с проезжей части проспектов, улиц, переулков, дорог, площадей, набережных, мостов, путепроводов, транспортных тоннелей, пешеходных переходов должна производиться сразу после начала снегопада, круглосуточно и обеспечивать нормальное и безопасное движение транспорта и пешеходов.

2.2. В период снегопадов и гололеда проезжая часть городских улиц должна своевременно посыпаться противогололедными материалами. Особое внимание должно быть уделено местам возможного скольжения транспорта, на участках улиц с крутыми уклонами, в местах поворота и перекрестков, а также проспектам и улицам с маршрутным движением пассажирского транспорта.

2.3. Снег, очищаемый с проезжей части городских дорог и прилегающих к ним тротуаров, сдвигается на двухметровую прилотковую часть дороги и формируется в вал для последующего вывоза на снежные свалки, эксплуатируемые дорожно-эксплуатационными службами.

2.4. Снег, собираемый на внутриквартальных территориях дворов, на территориях предприятий, учреждений, застройщиков, арендаторов и других организаций, должен вывозиться только на «сухие» снегосвалки, организованные на пустырях и свободных от застройки территориях. Места для организации «сухих» снегосвалок определяются исполкомами.

2.5. Вывоз снега с проезжей части проспектов, улиц, переулков, площадей, набережных, мостов, путепроводов и тоннелей, а также снега, счищаемого с тротуаров этих проездов, производится дорожно-эксплуатационными службами, а уборка снега с внутриквартальных проездов и дворовых территорий для обеспечения в необходимых случаях подъезда автомашин и прохода пешеходов лежит на обязанности жилищно-эксплуатационных организаций, домоуправлений, предприятий, учреждений, арендаторов, застройщиков и других домовладельцев и организаций, отвечающих за уборку этих территорий.

2.6. В период временного хранения снежного вала, а также во время работ по вывозу снега на двухметровой прилотковой полосе проезжей части должны быть расчищены дождеприемные решетки водосточных колодцев.

2.7. **Владельцам личного транспорта запрещается использовать проезжую часть городских и магистральных улиц и дорог для размещения транспортных средств на долговременное хранение.**

2.8. Уборка снега, очистка и посыпка противогололедным материалом тротуаров должна производиться от фасадов зданий и строений до бортового камня на всем протяжении тротуаров. Генеральная уборка и зачистка тротуаров под скребок и посыпка противогололедным материалом должны производиться до 8 часов утра и после 16 часов ежедневно, а при снегопадах и метелях - круглосуточно, с таким расчетом, чтобы безопасность движения пешеходов была полностью обеспечена. **Особое внимание следует уделять очистке подходов к остановкам общественного транспорта.**

2.9. Очистка крыш зданий со сбросом снега на уличный тротуар допускается только с поверхности ската кровли, направленного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутриквартальную территорию. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются силами организаций, производивших очистку.

2.10. Подготовка снега к вывозке и формированию валов на двухметровой прилотковой части дороги осуществляется дорожно-эксплуатационными службами. Ширина сформированного в прилотковой части улицы снежного вала не должна превышать 1,5-2,0 метров.

2.11. **На остановках городского пассажирского транспорта снежный вал должен расчищаться на длину не менее двух автобусов, троллейбусов или полной длины трамвайного поезда; в местах расположения пешеходных переходов - на ширину не менее 5 метров. Эта работа должна производиться в первую очередь.**

2.12. В тех местах, где разрешена стоянка такси, расположенная вдоль тротуара, расчистка проходов в снежном валу должна производиться на длину не менее 15 метров.

2.13. **Уборка внутриквартальных проездов и дворовых территорий должна производиться не реже двух раз в день. Особое внимание должно быть уделено расчистке проездов во дворы, подъездам к местам размещения контейнеров для сбора отходов и бункеров для крупногабаритного мусора.**

2.14. Счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов снег разрешается складировать на территориях дворов таким образом, чтобы оставались свободными проезд для автотранспорта и дорожки для пешеходов и не допускались повреждения зеленых насаждений. Площадки складирования снега на внутриквартальных территориях должны намечаться и подготавливаться для этой цели заблаговременно. На этих участках должен быть предусмотрен отвод талых вод, чтобы они не служили помехой движению пешеходов и транспорта.

2.15. **Категорически запрещается вывозить или перемещать на проезжую часть городских улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, строек, организаций.**

2.16. **Уборка и очистка от снега, посыпка противогололедным материалом остановочных площадок троллейбусных, автобусных и трамвайных маршрутов должны производиться утром, до начала движения транспорта, а при снегопаде, метелях и кратковременных оттепелях - по мере необходимости.**

2.17. Вывоз сформированных снежных валов с проезжей части должен производиться в первую очередь с центральных проспектов и улиц города, имеющих интенсивное транспортное движение в сроки, обеспечивающие нормальные и безопасные условия движения всех видов транспорта и пешеходов.

2.18. **Вывоз снега от остановок пассажирского транспорта и других мест возможного скопления пешеходов и транспортных средств должен производиться в первую очередь.**

2.19. Очистка крыш от снега и ледяных сосулек должна производиться своевременно, в светлое время суток, с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность движения пешеходов, транспорта и эксплуатационного персонала, выполняющего эти работы.

2.20. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, стендов рекламы, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

2.21. При уборке дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других озелененных объектах разрешается складирование снега только на заранее выделенные и подготовленные для этой цели площадки, не допуская повреждения зеленых насаждений. При этом должен обеспечиваться надлежащий отвод талых вод. При гололеде пешеходные аллеи, дороги, тротуары и другие места, к которым примыкают зеленые насаждения, должны посыпаться песком без примеси соли.

2.22. Роторная уборка снега с проезжей части допускается на свободные территории полосы отвода проездов и дорог, на пустыри. **Переброска снега на территории зеленых насаждений и газонов запрещается.**

**3. ПРАВИЛА УБОРКИ В ЛЕТНЕЕ ВРЕМЯ**

3.1. Мойка проезжей части и тротуаров, проспектов, улиц, набережных, мостов, путепроводов должна производиться после уборки смета и мусора с 23 часов до 7 часов утра; в период с 7 часов до 23 часов уборка и мойка производится по мере необходимости. При мойке проезжей части особое внимание должно быть уделено тщательной очистке лотков, не допуская выбивания струей воды смета и мусора на тротуары, прилегающие зеленые насаждения, близко расположенные стены зданий и сооружений.

3.2. **Внутриквартальные проезды, тротуары и дворовые территории убираются и моются утром и вечером (два раза в день) с 6 часов утра до 23 часов вечера.**

3.3. В жаркие дни, при температуре выше 25°С, ежедневно в период с 12 до 15 часов, производится дополнительная поливка тротуаров городских улиц, тротуаров и проездов на внутриквартальных территориях.

3.4. Очистка дождеприемных колодцев на городской и внутриквартальной водосточной сети должна производиться не менее двух раз в сезон. После очистки колодцев все виды извлеченных загрязнений подлежат немедленной вывозке.

3.5. Очистка трамвайных путей и уборка собранного мусора должна производиться с 22 часов до 6 часов утра.

3.6. Уборка парков, садов, скверов, бульваров, газонов и прилегающих к ним тротуаров должна производиться в период с 24 часов до 8 часов утра. Дополнительная уборка в случае необходимости производится в период с 8 часов утра до 24 часов. Поливка садовых дорожек, тротуаров, прилегающих к паркам, садам, скверам, бульварам, газонам, зеленым насаждениям производится одновременно с уборкой парков, садов, скверов и бульваров.

4. **В целях поддержания надлежащего санитарного состояния территории города и его благоустройства**

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

4.1. Строить здания, сооружения, устанавливать торговые павильоны, киоски без решения исполкома, наличия проектной документации, согласованной в местных службах архитектуры и градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и с землепользователем.

4.2. Устанавливать на улицах и площадях города ограждения, рекламно-информационные, газетные, кинорекламные, справочные и другие щиты, стенды, витрины, объявления без согласования со службой архитектуры и градостроительства.

4.3. Самовольно изменять элементы фасадов, влияющих на архитектурный облик зданий без согласования со службами архитектуры и градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4.4. Перекрашивать фасады зданий без утверждения паспорта окраски службой архитектуры и градостроительства.

4.5. **Сорить на улицах, площадях, на пляжах, в парках, скверах и других общественных местах.**

4.6. Складировать тару, строительные материалы вне территории, отведенной для этих целей.

4.7. Выливать помои на улицы, в ливневую канализацию, водоемы, производить откатку воды из тепловых камер и водопроводных колодцев на газоны, тротуары, дороги.

4.8. **Расклеивать и развешивать на зданиях, заборах, столбах, деревьях, остановочных павильонах общественного транспорта и других специально не предусмотренных для этого местах какие бы то ни было объявления, плакаты и прочее.**

4.9. Торговать в неустановленных местах.

4.10. **Сваливать и хранить на прилегающих к домам территориях улиц и тротуаров дрова, торф, уголь, песок и др.**

4.11. Перевозить навалом грузы в неисправных машинах, а пылящие - в открытых кузовах машин (при перевозке грузов применять специально оборудованные кузова, предотвращающие высыпание или утечку содержимого, перевозимый мусор накрывать специальными тентами).

4.12. **Парковать автотранспорт на газонах, в скверах, детских площадках.**

4.13. **Осуществлять мойку автотранспорта во дворах, на улицах и в других местах общего пользования.**

4.14. **Выгуливать собак на газонах, зеленых зонах, парках, скверах, за исключением специально отведенных площадок.**

4.15. **Сваливать мусор и отходы производства на городской территории и прилегающей к городу, кроме полигонов для твердых бытовых отходов.**

4.16. **Сжигать листья и мусор на территории города.**

4.17. **Рубить, ломать деревья, кустарники, срывать цветы с газонов и клумб, производить на деревьях надрезы и наносить другие повреждения.**

**5. АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ**

**ПРАВИЛ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ**

**ГОРОДОВ И ГОРОДСКИХ ПОСЕЛКОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

5.1. Невыполнение пунктов настоящих правил влечет за собой административную ответственность на основании Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях.

5.2. Штраф за нарушение настоящих правил на должностных лиц и граждан налагается административными комиссиями исполкомов на основании протоколов (актов), составленных работниками местных служб, имеющих на это право, в соответствии с действующим законодательством.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Государственная регистрация. Номер: 2076/12. Дата: 17.09.97 г.