МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

**ИНСТИТУТ БЕЛЖИЛПРОЕКТ**

**Отраслевые нормы времени, обслуживания и нормы расхода
материалов на техническое обслуживание жилищного фонда**

*(Рекомендуемые, утверждены Постановлением Министерства жилищно-
коммунального хозяйства Республики Беларусь от 5 июля 2007 г. №29)*

 (стр.79) Приложение 1

**Периодичность работ на уборку территории домовладения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид уборочных работ** | **Периодичность проведения работ** |
| 1 | 2 | 3 |
| **Ручная уборка территории домовладения зимой** |
| 1 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см | не реже 1 раз в сутки |
| 2 | Очистка территории домовладения от уплотненного снега толщиной слоя до 2 см | не реже 1 раз в сутки |
| 3 | Очистка территории домовладения от наледи и снега | не реже 1 раз в 2 суток |
| 4 | Очистка территории домовладения от снега и наледи при механизированной уборке | 1 раз в день |
| 5 | Транспортировка и посыпка территории домовладения песком | по мере необходимости 1 раз в сутки |
| 6 | Уборка контейнерной площадки | 2 раза в сутки |
| **Ручная уборка территории домовладения весной, летом, осенью** |
| 7 | Подметание территории домовладения с усовершенствованным покрытием | 1 раз в день |
| 8 | Подметание территории домовладения без покрытия | 1 раз в день |
| 9 | Уборка контейнерной площадки | 2 раза в день |
| 10 | Уборка газона от опавших листьев, сучьев и мусора(лето-осень) | 1 раз в день |
| **Ручная уборка территории домовладения весной, летом, осенью** |
| 11 | Погрузка мусора на автотранспорт вручную | по мере выделения транспорта |
| 12 | Скашивание газона газонокосилками | не реже 1 раза в месяцс мая по сентябрь |
| 13 | Скашивание газона вручную | не реже 1 раза в месяцс мая по сентябрь |
| 14 | Очистка участка территории домовладения от мусора при механизированной уборке | 1 раз в сутки |
| 15 | Очистка урны от мусора | 1 раз в день |

 (стр.80) Приложение 2

**Периодичность работ на обслуживание мусоропровода**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид работ** | **Периодичность** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Удаление мусора из мусороприёмной камеры | 1 раз в день |
| 2 | Уборка загрузочного клапана мусоропровода | 2 раза в месяц |
| 3 | Уборка бункера | 1 раз в неделю |
| 4 | Влажная уборка мусороприёмной камеры | 1 раз в неделю |
| 5 | Мойка и дезинфекция сменного мусоросборника | 1 раз в месяц |

 (стр.81) Приложение 3

**Периодичность работ на уборку лестничной клетки в жилых домах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид работ** | **Вид оборудования на лестничной клетке** |
| **Оборудование отсутствует** | **Мусоро-провод** | **Лифт** | **Лифт и мусоро-провод** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Мойка окна | 2 раза в год |
| 2 | Влажное подметание лестничной клетки | 1 раз в день | 1 раз в день | 1 раз в день | 1 раз в день |
| 3 | Мойка и дезинфекция лестничной клетки | 2 раза в неделю | 2 раза в неделю | 2 раза в неделю | 2 раза в неделю |
| 4 | Уборка служебного помещения | 1 раз в день |
| 5 | Уборка подвального, чердачного помещения и помещения специ-ального назначения | 1 раз в месяц |
| 6 | Уборка дворового туалета | 1 раз в день |

***ПРИМЕЧАНИЕ.***

В городе (областном или районном центре) и (или) районе областного центра может быть установлен свой (в сторону уменьшения) перечень определенных видов работ, так как данные нормы являются «рекомендуемыми», то есть ориентировочными.

Некоторые виды работ (**«Периодичность работ на обслуживание мусоропровода»**) могут вообще отсутствовать. Например, ВСЕ мусоропроводы в г. Гомеле заварены и не эксплуатируются, поэтому **Приложение 2** не действует.

Но периодичность определенных видов работ по уборке лестничной клетки не может быть ниже норм, установленных **пунктом 25** Санитарных норм, правил и гигиенических нормативов (Постановление Минздрава от 25 августа 2009 г. №95) – «**Влажная уборка помещений общего пользования жилых домов ДОЛЖНА проводиться не реже 1 раза в 7 дней, сухая уборка – ежедневно»**.