**ПРИМЕРНЫЙ ОБРАЗЕЦ**

**КОЛЛЕКТИВНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**ЖИЛЬЦОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА №... ПО УЛ. ... –**

**ПОТРЕБИТЕЛЕЙ УСЛУГ ЖКХ «ОБ УЧАСТИИ ЖИЛЬЦА ДОМА Ф.И.О.**

**В КАЧЕСТВЕ УПОЛНОМОЧЕННОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ В ПРОВЕДЕНИИ**

**ПЛАНОВОГО ОБЩЕГО (ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ЖИЛОГО ЗДАНИЯ И**

**ВКЛЮЧЕНИИ ЕГО В КАЧЕСТВЕ ОБЩЕСТВЕННОГО НАБЛЮДАТЕЛЯ**

**В СОСТАВ КОМИССИИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОСЕННЕГО ОСМОТРА**

**С ПРАВОМ СОВЕЩАТЕЛЬНОГО ГОЛОСА И ПОДПИСИ АКТА ОСМОТРА»**

Начальнику ЖЭУ-9 КЖРЭУП «Сельмашевское»

**Кривёнку Андрею Георгиевичу**,

ул. Героев Подпольщиков, д.15а, 246035, г. Гомель

отправителя **Аксёнова Андрея Гариевича**,

ул. Сухого, д.9. кв.36, 246035, г. Гомель,

а также \_\_\_\_\_\_\_ других жильцов жилого дома №9

по ул. Сухого – потребителей основных услуг ЖКХ

**КОЛЛЕКТИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**об участии потребителя жилищно-коммунальных услуг в качестве**

**уполномоченного представителя и общественного наблюдателя**

**в составе комиссии при проведении осеннего осмотра жилого дома**

Уважаемый Андрей Георгиевич!

В соответствии с пунктом 6.1 Технического кодекса установившейся практики «Техническая эксплуатация жилых и общественных зданий и сооружений. Порядок проведения» – ТКП 45-1.04-14-2005 (далее – Технический кодекс), утвержденного Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10 октября 2005 г. №262 и введенного в действие с 1 июля 2006 г., требования которого являются обязательными при эксплуатации зданий независимо от форм их собственности и ведомственной принадлежности, **«техническое обслуживание зданий должно осуществляться в соответствии с планами-графиками, разрабатываемыми на основе осеннего осмотра и уточняемыми по результатам весеннего осмотра…»**.

На основании пункта 6.7 Технического кодекса **«общие осмотры зданий должны проводиться 2 раза в год: весной и осенью... Осенние осмотры должны проводиться после выполнения работ по подготовке к зиме до наступления отопительного сезона»**.

Согласно пункту 6.10 Технического кодекса **«общие осмотры зданий должны проводиться комиссиями…»**. В силу пункта 4.9 Строительных норм Республики Беларусь «Здания и сооружения. Основные требования к техническому состоянию и обслуживанию строительных конструкций и инженерных систем, оценке их пригодности к эксплуатации» – СНБ 1.04.01-04 (далее – Строительные нормы), утвержденных Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 2 марта 2004 г. №70 и введенных в действие с 1 апреля 2004 г., **«общие осмотры зданий производятся комиссиями в составе: – председатель комиссии – руководитель, главный инженер организации (юридического лица); – члены комиссии – лицо, ответственное за эксплуатацию здания; представители службы, осуществляющей эксплуатацию инженерных систем; представитель местного общественного формирования (или профсоюзов)»**.

Возможное участие одного из жильцов дома в качестве выбранного большинством жильцов данного дома уполномоченного представителя и общественного наблюдателя в составе комиссии в проведении планового общего осмотра здания данного жилого дома городской коммунальной собственности с правом совещательного голоса и подписи акта осмотра от имени жильцов пунктами вышеуказанных Технического кодекса и Строительных норм не запрещено.

Предлагаем Вам рассмотреть вопрос о включении Аксёнова А.Г. в качестве нашего уполномоченного представителя и общественного наблюдателя от нас – потребителей одного из основных видов жилищно-коммунальных услуг – технического обслуживания жилого дома, проживающих в многоквартирном жилом доме №9 городской коммунальной собственности по ул. Сухого, в состав комиссии по проведению планового общего (осеннего) осмотра здания – многоквартирного жилого дома №9 по ул. Сухого с правом совещательного голоса и подписи им от нашего имени акта общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме).

Просим Вас предоставить нам полную, достоверную, своевременную и содержательную информацию по существу нашего коллективного обращения о принятом Вами решении с указанием конкретных причин принятия того или иного решения, а также действительных мотивов его принятия, которая затрагивает наши права и законные интересы как граждан и как потребителей оказываемых Вами основных жилищно-коммунальных услуг, в установленные законом сроки.

Приложение: Подписи граждан на \_\_\_\_ л. в \_\_\_\_ экз.

С уважением и по поручению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (большинства)

жильцов многоквартирного жилого дома №9 по ул. Сухого

\_\_\_\_ сентября 2011 года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Аксёнов