**ТЕРМИНЫ «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ», «МОДЕРНИЗАЦИЯ»,**

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ», «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ» И ИХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

ТЕХНИЧЕСКИЙ КОДЕКС УСТАНОВИВШЕЙСЯ ПРАКТИКИ –

**ТКП 45-1.01-4-2005 (02250)**

**«Система технического нормирования и стандартизации Республики Беларусь.**

**НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ТЕХНИЧЕСКИХ НОРМАТИВНЫХ**

**ПРАВОВЫХ АКТОВ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА.**

**Основные понятия»**

(Утвержден и введен в действие Приказом Министерства

архитектуры и строительства Республики Беларусь

от 18 июля 2005 г. № 172. Дата введения – 1 января 2006 г.)

**3.3.4** **капитальный ремонт**: Ремонт, связанный с восстановлением основных физико-технических, эстетических и потребительских качеств зданий и сооружений, утраченных в процессе эксплуатации.

**3.3.5** **модернизация (зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций)**: Совокупность работ и мероприятий, связанных с повышением потребительских качеств зданий, сооружений, коммуникаций, их частей и (или) элементов, с приведением эксплуатационных показателей к уровню современных требований в существующих габаритах.

***Примечание*** – Модернизация является видом реконструкции, проводимой в существующих габаритах зданий, сооружений, коммуникаций. При модернизации может осуществляться изменение планировки, без изменения назначения отдельных помещений, устройство встроенных помещений для лестничных клеток, лифтов, мусоропроводов, выполнение балконов, лоджий, замены отдельных видов несущих конструкций (стен, лестниц, перекрытий, покрытий), улучшение архитектурной выразительности здания, переустройство крыш, утепление и шумоизоляция зданий, оснащение недостающими видами инженерного оборудования или повышение его уровня, переустройство наружных сетей (кроме магистральных).

**3.3.9** **реконструкция (зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций)**: Совокупность работ и мероприятий, направленных на использование по новому назначению зданий, сооружений, коммуникаций, из частей (включая отдельные помещения) и (или) связанных с изменением их основных технико-экономических показателей, а также работы по модернизации зданий, сооружений, коммуникаций.

***Примечание*** – В состав реконструкции зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций или их частей входит комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением нормативных требований и (или) основных технико-экономических показателей (количество или площади квартир, строительного объема или общей площади здания), увеличением объема услуг, изменением вместимости, пропускной способности и изменением направления и места расположения линейных сооружений.

Реконструкция зданий и сооружений может быть вызвана реконструкцией предприятия. К реконструкции предприятия относится переустройство или расширение цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения, инженерных коммуникаций, изменение назначения предприятия, цеха или изменение их основных технико-экономических показателей.

**3.3.19** **текущий ремонт**: Ремонт, который производится с целью предотвращения дальнейшего интенсивного износа, восстановления исправности и устранения повреждений конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений.

**подготовил Андрей АКСЁНОВ, «НД».** 22 июня 2011 года