ТЕХНИЧЕСКИЙ КОДЕКС УСТАНОВИВШЕЙСЯ ПРАКТИКИ –

**ТКП 45-1.04-206-2010 (02250)**

**«РЕМОНТ, РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕСТАВРАЦИЯ**

**ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.**

**ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ»**

(Утвержден и введен в действие приказом Министерства

архитектуры и строительства Республики Беларусь

от 15 июля 2010 г. № 267. Дата введения – 1 января 2011 г.)

**ВМЕСТО (С ОТМЕНОЙ)**

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СНБ 1.04.02-02

«РЕМОНТ, РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕСТАВРАЦИЯ

ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»

(Утверждены приказом Министерства архитектуры и строительства Республики

Беларусь от 26 сентября 2002 г. № 342. Дата введения – 1 июля 2003 г.)

**Приложение Б**

(рекомендуемое)

**ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ВИДОВ РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ**

**ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

**Основные виды работ, выполняемые при капитальном ремонте зданий и сооружений:**

1) устранение местных деформаций путем перекладки и усиления несущих конструкций зданий и сооружений;

2) перекладка и усиление фундаментов и стен подвалов, не связанные с надстройкой здания или дополнительными нагрузками;

3) усиление основания под фундаменты, не связанное с надстройкой здания или дополнительными нагрузками;

4) восстановление гидроизоляции фундаментов здания;

5) усиление (устройство) фундаментов под оборудование;

6) перекладка и усиление отдельных участков каменных стен и столбов, не связанные с надстройкой здания или дополнительными нагрузками;

7) восстановление или усиление отдельных простенков, перемычек, карнизов;

8) защита от шума и вибрации;

9) утепление (устранение сырости и продуваемости) отдельных фрагментов фасадов зданий (торца и др.);

10) укрепление, усиление или замена перегородок;

11) замена участков деревянных перекрытий на несгораемые перекрытия;

12) замена или усиление отдельных участков перекрытий и покрытий;

13) дополнительное утепление чердачных перекрытий и покрытий;

14) полная замена кровли или покрытия кровли, а также замена более 40 % площади кровли здания, в том числе с применением новых материалов;

15) замена покрытия пола с изменением его конструкции при износе 60 % и более;

16) полная замена заполнений оконных проемов здания, а также замена более 40 % оконных проемов здания при их износе более 60 %;

17) утепление вентиляционных шахт;

18) устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей;

19) ремонт и восстановление несущей способности балконов и лоджий; замена ограждений балконов и лоджий;

20) установка дверных кодовых замков и домофонов;

21) усиление лестничных маршей;

22) замена металлических лестниц, поврежденных коррозией;

23) устройство пожарных лестниц;

24) замена подвесных потолков;

25) восстановление придомового благоустройства и озеленения с применением современных материалов и технологий;

26) установка приспособлений для прочистки и санитарной обработки стволов мусоропроводов;

27) замена неисправных внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений, мусоропроводов;

28) замена систем газопотребления (трубопроводов, оборудования и т. д.), установка счетчиков газа;

29) замена лифтов и систем диспетчерского контроля за их работой;

30) замена и ремонт изношенных элементов внутриквартирных и наружных инженерных сетей;

31) ремонт и замена установок противопожарной автоматики, систем противодымной защиты и внутреннего противопожарного водопровода;

32) ремонт и устройство заземления, радиоприемных и телевизионных антенн;

33) замена и ремонт инженерного оборудования, обеспечивающего потребление коммунальных услуг (вводные устройства, блочные теплопункты, водомерные узлы и др.);

34) работы, выполняемые при текущем ремонте, сопутствующие капитальному ремонту;

35) другие работы, не противоречащие ТКП 45-1.01-4.