**Передача домов на самосохранность
после капремонта началась в Минске**

[**БЕЛТА**](http://news.belta.by) **/** [**08.09.2011 / 16:37**](http://news.tut.by/archive/08.09.2011.html) **/** [**Общество**](http://news.tut.by/society/)

**Передача домов на самосохранность после капитального ремонта началась в Минске в текущем году. Об этом сообщил первый заместитель председателя Мингорисполкома Игорь Васильев сегодня во время online конференции на сайте БЕЛТА.**

"В договоре на капремонт, который заключается с людьми, есть пункт, предусматривающий передачу мест общего пользования жилых домов на самосохранность сроком на 5 лет, - сказал Игорь Васильев. - Это означает, что в течение 5 лет выполнение ремонтных работ (ремонт подъезда, перил, клапана мусоропровода, разбитого окна, сломанной двери) будет производиться за счет средств населения". Если что-то сломано вандальным способом, то в соответствии с законом о совместном домовладении стоимость ремонта должно возместить виновное лицо. Если виновный не найден, сумма ремонта вносится в жировку всем собственникам и нанимателям квартир подъезда после ознакомления жильцов со сметой выполненных работ.

Игорь Васильев отметил, что минчане отнеслись к этой новации спокойно.

"Кстати, в Минске 85% жилья является собственностью граждан. И места общего пользования фактически тоже уже приватизированы на 85%, - подчеркнул первый зампредседателя Мингорисполкома. - Законом о совместном домовладении предусматривается, что гражданин солидарно отвечает не только за квартиру, но и за места общего пользования, которые вошли в приватизацию квартиры".